

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Phạm Thị Thanh Hồng và ông Ngô Hữu Trung;
- Ông Phạm Văn Trung và bà Vũ Thị Liên Nhung;
- Ông Nguyễn Huy Việt.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 395/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 164/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 642/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1408876/HCM ngày 25/11/2024 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 465/HĐ-ĐG ngày 16/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 05 ngày 04/9/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá;

Căn cứ văn bản số 8537/TTĐG ngày 07/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh v/v đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ông Phạm Văn Trung, địa chỉ: 129F/16 Bến Vân Đồn, Phường 6, Quận 4 (nay là phường Khánh Hội), TP. Hồ Chí Minh; Bà Vũ Thị Liên Nhung, địa chỉ: 340A Nguyễn Văn Linh, phường Bình Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh; Cùng địa chỉ liên

lạc: 92B13 khu dân cư Savimex, phường Phú Thuận, Quận 7 (nay thuộc phường Phú Thuận), TP. Hồ Chí Minh do ông Phạm Văn Trung đại diện uỷ quyền.

+ Ông Nguyễn Huy Việt, địa chỉ: Số 200 đường 14/9, Phường 5, thành phố Vĩnh Long (nay là Phường Thanh Đức), tỉnh Vĩnh Long.

- Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Thanh Hồng và ông Ngô Hữu Trung, cùng địa chỉ: Số 2/2. Tổ 4, ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (nay là ấp 3, xã Hiệp Phước), TP. HCM.

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 465/HĐ-ĐG ngày 16/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 05 ngày 04/9/2025 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 3117,4m² thuộc thửa đất số 552 tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), TP. Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 20/3/2066. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 932285, số vào sổ cấp GCN: CS11591 được Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024.

Giá khởi điểm của tài sản: **14.276.344.301 đồng (Mười bốn tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm lẻ một đồng).**

Ngày 07/10/2025, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 8537/TTĐG ngày 07/10/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đấu giá không thành tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc thông báo được niêm yết hợp lệ theo quy định của pháp luật) người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với sau lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Phạm Thị Thanh Hồng, ông Ngô Hữu Trung, ông Phạm Văn Trung (ông Trung đồng thời là đại diện theo uỷ quyền của bà Vũ Thị Liên Nhung) và ông Nguyễn Huy Việt biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS
(để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án dân sự 1
(để theo dõi - Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thương